

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa – St-485/2019

Dužnik – Amarilis d.o.o. u stečaju, Kralja Zvonimira 99, Vinkovci, OIB: 35063921066

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2020. DO 26.03.2021.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj dostavljen je uoči izvještajnog i ispitnog ročišta održanog 29. rujna 2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-31 od 6. veljače 2020. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom **AMARILIS d.o.o., Kralja Zvonimira 99, Vinkovci.**

Dana 29. rujna 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-69 od 29. rujna 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 357.697,64 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 43.783.155,46 kn.

Dana 29. rujna 2020. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće s dopunom stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom J&J Accounting d.o.o. Đakovo za iznos od 1.500,00 kn mjesečno.
3. Skupština vjerovnika većinom glasova ZA prihvaća prijedlog st. upravitelja te se osniva odbor vjerovnika od 3 člana te se u odboru vjerovnika imenuje:
predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika MF Porezna uprava
predstavnik stečajnog vjerovnika Banovci d.o.o., M. Tita 1, Banovci
predstavnik radnika Dragomir Mendeš.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

6. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da da punomoć odvjetniku Marko Pleš za zastupanje stečajnog dužnika s tim da naknada odvjetniku ovisi o uspjehu u sporu.

8. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika jer je društvo prestalo s aktivnim poslovanje, a obveze su višestruko veće od imovine društva.

9. Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova u iznosu od 658.416,01 kn za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 18 mjeseci.

10. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak ugovora o zakupu kako slijedi:

- Zakupac Agronom d.o.o. (nekretnine Nijemci) u iznosu od 37.500,00 kn s PDV-om
- Zakupac Agronom d.o.o. (nekretnina Mirkovci) u iznosu od 1.250,00 kn s PDV-om
- Zakupac Agronom d.o.o. (informatička oprema) u iznosu od 375,00 kn s PDV-om
- Zakupac Velagro d.o.o. (krovište za elektrane) u iznosu od 2.812,50 kn s PDV-om
- Zakupodavac Agronom d.o.o. (zakupac Amarilis d.o.o. u stečaju) - skladište u Nijemcima u iznosu od 10.375,00 kn s PDV-om, s tim da za posljednji ugovor o zakupu gdje sam Amarilis d.o.o. u stečaju naznačen također kao zakupac da je potrebno žurno riješiti se robe bilo uništenjem ili prodajom kako se ne bi plaćao zakup u navedenom iznosu.

11. Prihvaća se prijedlog st. vjerovnika Banovci d.o.o., Chromos Agro d.o.o., RH Ministarstva financija zastupanog po ŽDO i Erste banke da st. upravitelj dostavi pisano izvješće o navedenim okolnostima netočno prikazane imovine i poslovnih rezultata stečajnog dužnika radi eventualnog pokretanja kaznenog postupka protiv odgovornih osoba i eventualnog imovinskog zahtjeva.

Dana 8. prosinca 2020. godine održana je prva sjednica Odbora vjerovnika te su donesene sljedeće odluke:

- **Za predsjednika Odbora vjerovnika izabire se član Odbora vjerovnika Ivica Smolčić.**
- **Prihvaća se predložena dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u potpunosti u iznosu od 357.697,64 kn.**

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vinkovci, zbog promjene radnog mjesta Ivice Smolčića, za predsjednika Odbora vjerovnika predložilo je Ines Dudaš. (Klasa: 423-05/20-01/6, Urbroj: 513-07-16/21-14)

Dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćena je u potpunosti u iznosu od 357.697,64 kn, i to dana 23.12.2020. te 30.12.2020. godine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je sklopljene sljedeće ugovore o zakupu:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet-zakupa	Iznos zakupnine
1.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Nekretnine upisane u kč.br. 1583/1, zk.ul. 1733, kč.br. 1583/3 i 1583/4, zk.ul. 1533, k.o. Nijemci	37.500,00
2.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Nekretnina u Vukovarskoj 46, Mirkovci	1.250,00
3.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Informatička oprema	375,00
4.	Amarilis d.o.o.	Velagro d.o.o.	Najam krovišta za elektrane u Nijemcima	2.812,50
5.	Agronom d.o.o.	Amarilis d.o.o.	Skladište u Nijemcima	10.375,00

Navedene cijene izražene su s uključenim PDV-om.

Sklopio sam anekse u kojima sam unio promjenu u nazivu zakupodavca zbog otvaranja stečaja te sam dodao odredbe iz članka 188. st. 4. Stečajnog zakona po kojem otkazni rok iznosi 30 dana ukoliko ugovor otkazuje stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca bez obzira na ugovoreni otkazni rok.

Zakupac snosi sve troškove vezane uz održavanje i korištenje poslovnih prostora i informatičke opreme.

Prikupio sam ponude za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to od ponuđača:

- Procjene Osijek j.d.o.o. u iznosu od 21.600,00 kn s PDV-om.
- Tijana d.o.o. Osijek u iznosu od 22.000,00 kn bez PDV-a.
- Damir Grgas, dipl. ing. građ., u iznosu od 17.000,00 kn bez PDV-a.

Prihvatio sam ponudu ponuđača Damir Grgas, dipl. ing. građ., u iznosu od 17.000,00 kn bez PDV-a kao najpovoljniju.

Eleborati procjena su dostavljeni, a nekretnine su procijenjene na sljedeći način:

- **Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci te nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci – procijenjene ukupno na iznos od 6.020.000,00 kn**
- **Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci – procijenjena na iznos od 267.000,00 kn**
- **Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci – procijenjena na iznos od 66.400,00 kn**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-60 od 8. rujna 2020. godine određena je nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.500,00 kn bruto te naknada stvarnih troškova u iznosu od 1.024,00 kn neto. Nagrada i naknada isplaćene su 06.10.2020. u ukupnom iznosu od 5.424,33 kn.

Dana 31. listopada 2020. godine radnik Dragomir Mendeš zaposlen na radnom mjestu: knjigovođa, istekom ugovora o radu, objavljen je s mirovinskog osiguranja. Sve obveze na temelju plaće i doprinosa su podmirene.

RH, Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru, dostavilo je izjavu o djelomičnom prijeboju povodom moga zahtjeva za povrat poreza stečajnom dužniku za iznos od 375.414,50 kn sa računa poreza na dobit (1651). Naime, obje tražbine vjerovnika i dužnika dospjele su prije otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, nakon izvršenog prijeboja smanjit će se tražbina Republike Hrvatske prema stečajnom dužniku do visine iznosa izvršenog prijeboja te će se izvršiti ispravak rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama za navedeni iznos prijeboja od 375.414,50 kn, s tim što će se umanjiti i za iznos od 114.859,19 kn koji je uplaćen diobom koja je izvršena 23. prosinca 2020. godine.

Dana 16. kolovoza 2020. godine zaprimio sam ponudu za čuvanje registraturne građe od tvrtke Impendo d.o.o., Reisnerova 113, Osijek, u iznosu od 135.133,25 kn. Prikupit ću još dvije ponude.

SUDSKI POSTUPCI

1. P-1732/11-42

Tuženik Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.d. – Tuženik Amarilis d.o.o.
vps: 2.158.650,00 kn

Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je rješenje broj Revt-563/2016-2 kojim se prihvaća revizija tuženika te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Nakon što je rješenje P-1732/11-42 postalo pravomoćno, tužitelj Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.d. je naplatio iznos od 3.681.758,13 kn. Navedeni iznos trenutno se neosnovano nalazi na računu tužitelja PP Orahovica jer je na temelju rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske prihvaćena revizija tuženika. U međuvremenu je dana 27.12.2016. godine zaključen ugovor o ustupu potraživanja kojim Amarilis d.o.o. ustupa svoje potraživanje Blaženki Alerić iz Vinkovaca (supruga Željka Alerića). Ustup se odnosi na isplatu dobiti za 2014. godinu u iznosu od 1.540.400,00 kn te za 2015. godinu u iznosu od 1.760.100,00 kn. Ovaj ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mirodar Kovač dana 21.01.2020. godine broj OV-413/2020. Blaženka Alerić je podnijela prijedlog za ovrhu protiv ovršenika PP Orahovica. Postupak se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj Ovr-36/2020. Blaženku Alerić zastupa odvjetnica Ana Neralić iz Vinkovaca.

Dana 3. rujna 2020. godine Općinski sud u Vinkovcima donio je rješenje kojim je odbačen prijedlog ovrhovoditelja.

Izjavljena je žalba dana 10. rujna 2020. godine, spis se nalazi na Županijskom sudu u Vukovaru.

2. K-32/2019

Tužitelj Amarilis d.o.o. – Okrivljenik Ante Strunje
Zbog kaznenog djela iz članka 345. stavka 1,3. KZ

Rasprava zakazana za dan 23. ožujka 2021. godine odgođena je, a sljedeća se zakazuje za dan 20. travnja 2021. godine. (Zapisnik 8 K-32/2019-9)

3. P-53/2020

Tužitelj Amarilis d.o.o. – Tuženik Generali osiguranje d.d.
Trgovački sud u Zagrebu.

4. Pr-47/2018

Općinski sud u Vukovaru

Radno – naknada štete

Tužitelj: Amarilis d.o.o. u stečaju. Tuženik: Dario Mišić (bivši radnik)

Dana 16.04.2018. presuda zbog ogлуhe. Naplata nije moguća.

5. P-349/2020

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: PP Orahovica d.o.o. – Tuženik Amarilis d.o.o. u stečaju

Radi utvrđenja osnovanim osporene tražbine u iznosu od 4.807.784,78 kn.

Dana 16. veljače 2021. godine Trgovački sud u Osijeku donio je presudu broj 4 P-349/2020-91 koja glasi:

- 1. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev PP Orahovice d.o.o. prema Amarilis d.o.o. u stečaju za utvrđenje tražbine u iznosu od 4.807.784,78 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda.
Nalaže se tuženiku Amarilis d.o.o. u stečaju naknaditi tužitelju PP Orahovica d.o.o. troškove parničnog postupka s pripadajućim zakonskim kamatama u roku od 8 dana.**
- 2. Tužitelj je dužan tuženiku nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 220.327,00 kn u roku od 8 dana.**

Predložiti ću pokretanje tužbe zbog stjecanja bez osnove protiv PP Orahovica.

POBOJNE PRAVNE RADNJE

Pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati. Predlažem da mi stečajni sudac odobri podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje na temelju članka 212. SZ-a.

Pobojna pravna radnja koja bi se pobijala je Ugovor o ustupu potraživanja zaključen između Amarilis d.o.o. i Blaženke Alerić iz Vinkovaca u ukupnom iznosu od 3.300.500,00 kn. Evidentno je da je Ugovor zaključen 21.01.2020. godine jer je tada ovjeren kod javnog bilježnika, a da je datum naveden u ugovoru 27.12.2016. godine proizvoljno naveden s obzirom da tada i nije postojalo potraživanje od tvrtke PP Orahovica d.d. Prema tome radi se o kongruentnom namirenju s obzirom da je pravna radnja poduzeta 3 mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a usto se radi i o bliskoj osobi koja je u vrijeme poduzimanja radnje znala za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Neunovčena stečajna masa

Nekretnine

Red. broj	Predmet	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	Gospodarska zgrada i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.	6.020.000,00
2.	Kuća i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	267.000,00
3.	Kuća, dvorište i oranica	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	66.400,00
	Ukupno		6.353.400,00

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare, uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka uknjižena su založna prava u korist:

- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
- Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, prema Ovr-1076/19 (17.10.2019., Z-7915/2019)
- Addiko bank d.d. Zagreb prema Ovr-1088/19 (25.10.2019., Z-8190/2019)

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, uknjižena su založna prava u korist:

- Farmovit d.o.o. u iznosu od 400.000,00 kn (07.05.2019., Z-3607/2019)
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, prema ovr-1076/19 (17.10.2019., Z-7915/2019)

- Addiko bank d.d., prema ovrsi Ovr-1088/19 (25.10.2019., Z-8190/2019)

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci, uknjižena su založna prava u korist:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, prema ovrsi Ovr-1076/19 (17.10.2019., Z-7915/2019)
- Addiko bank d.d., prema ovrsi Ovr-1088/19 (25.10.2019., Z-8190/2019)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-88 od 8. veljače 2021. godine prestalo je založno pravo RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, te Addiko bank d.d., i to prema čl. 168 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), jer je založno pravo upisano nakon podnošenja prijedloga o pokretanju stečajnog postupka.

Na dan 26. ožujka 2021. godine brisanje zabilježbi još uvijek nije izvršeno.

Kako obveza prema tvrtki Farmovit d.o.o. iznosi 8.749,24 kn, podmirio sam obvezu na teret stečajne mase, a zakonska zastupnica dostavila je brisovno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca pod posl. brojem OU-20/2021-1.

Na dan 26. ožujka 2021. godine brisanje zabilježbe još uvijek nije izvršeno.

Dana 11. ožujka 2021. godine dostavio sam prijedlog Trgovačkog sudu u Osijeku za donošenje rješenja o prodaji nekretnina, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare.
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.

Gospodarski kompleks procijenjen je u ukupnom iznosu, i to 6.020.000,00 kn. Također sam predložio da se uz gospodarski kompleks zajedno prodaju i njegove neodvojive pripadajuće cjeline procijenjene od strane stalnog sudskog procjenitelja i vještaka Perice Dumančića, Vijenac lipa 60, Osijek (obrt Expert):

R. br.	Inv. br.	Naziv	Mj.	Kol.	Procijenjena vrijednost s PDV-om
1.	008	Videonadzor s 8 kamera i alarmom <i>Proizvođač: DAHUA, VISIONIC</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	2.000,00
2.	010	Mosna cestovna vaga <i>Proizvođač: LIBELA ELSI Celje</i> <i>Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona</i> <i>Ident. br.: 18419</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1	75.000,00
3.	021	Sušara <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	950.000,00
4.	022	Mašina za čišćenje žitarica	kom	1	65.000,00

		<i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>			
5.	023	Spremnik za plin <i>Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o.</i> <i>Tip i model: 4850 L 16,7 bar</i> <i>Ident. br.: 302824 i 302826</i> <i>Godina: 2015</i>	kom	2	7.600,00
6.	025	Bojler za sušaru <i>Proizvođač: VIESSMANN</i> <i>Tip i model: VITOPEND 100</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	kom	1	1.200,00
7.	026	Silos sa sušarom i prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA</i> <i>OPREMOM 4 kom</i> <i>- BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA</i> <i>OPREMOM</i> <i>- KOMPLET TRANSPORTERA I</i> <i>ELEVATORA ZA PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNJENJE SPREMNIKA I SUŠARE</i> <i>- CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80</i> <i>tona</i> <i>- CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE</i>	kom	1	3.350.000,00
8.	121	Mostna cestovna vaga <i>Proizvođač: VAGE Zagreb</i> <i>Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona</i> <i>Ident. br.: 04425</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1	75.000,00
9.	124	Videonadzor <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	1.300,00
10.	131 132 133	Oprema mješaone <i>Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: 2004</i>	set	1	165.000,00
11.	135/1	Silos sa prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA</i> <i>OPREMOM (6</i> <i>kom),</i> <i>KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA</i> <i>PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNJENJE</i>	kom	1	275.000,00
		Ukupno			4.967.100,00

Sud još uvijek nije donio rješenje.

Pokretnine

Red. broj	Naziv	Procjena	Procijenjena vrijednost s PDV-om
1.	Videonadzor s 8 kamera i alarmom	8	2.000,00
2.	Klima uređaj	9	450,00
3.	Mosna cestovna vaga	10	75.000,00
4.	Električna grijalica	14	200,00
5.	Teretno vozilo Iveco	16	4.500,00
6.	Paletni ručni viličar	17	200,00
7.	Paletni ručni viličar	18	200,00
8.	Priključno vozilo	19	5.000,00
9.	Sušara	21	950.000,00
10.	Mašina za čišćenje žitarica	22	65.000,00
11.	Spremnik za plin (kom 2)	23	7.600,00
12.	Grijač plina	24	2.600,00
13.	Bojler za sušaru	25	1.200,00
14.	Silos sa sušarom i prijemom + oprema	26	3.350.000,00
15.	Stolna vaga (kom 2)	27	560,00
16.	Dvokomorni inkubator	93	15.000,00
17.	Stolno računalo	98	1.600,00
18.	Mosna cestovna vaga	121	75.000,00
19.	Videonadzor	124	1.300,00
20.	Oprema mješaone	131, 132, 133	165.000,00
21.	Šivačica vreća (3 kom)	135	6.300,00
22.	Silos sa prijemom + oprema	135/1	275.000,00
23.	Paletni ručni viličar	136	300,00
24.	Paletni ručni viličar	137	350,00
25.	Stroj za plastiku - ekstruder	138	6.000,00
26.	Spremnik za ulje	139	500,00
	Ukupno		5.010.860,00

Na pokretninama ne postoji založno pravo

Naknadno pronađenu imovinu čine sljedeće pokretnine te još uvijek nisu procijenjene:

Red. broj	Naziv	Inv. broj	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Viličar rabljeni - (2019. god.)	331	65.000,00
2.	Viličar rabljeni Stil - (2015. god.)	220	61.416,00
	Ukupno		126.416,00

2.2. Unovčena stečajna masa

Pokretnine

1. Neposrednom pogodbom prodao sam Traktor Fendt kupcu Ivaković Ivanu, Vinkovačka 60, Rokovci, za iznos od 19.375,00 kn s uključenim PDV-om dana 21.07.2020. godine. Procijenjena vrijednost iznosi 15.500,00 kn s PDV-om.
2. Prihvatio sam ponudu tvrtke Agronom d.o.o., Zagrebačka 171, Požega, za pokretnine kako slijedi jer smatram da je to ekonomičan i brz postupak unovčenja pokretnina jer je prodaja izvršena po procijenjenoj vrijednosti i bez troškova javnog bilježnika.

Red. broj	Naziv	Procjena	Procijenjena vrijednost s PDV-om	Iznos kupovnine s PDV-om
1.	Konferencijska stolica (kom 8)	1	400,00	400,00
2.	Stol uredski	2	200,00	200,00
3.	Stol uredski	3	150,00	150,00
4.	Telefax Panasonic	4	150,00	150,00
5.	Stolno računalo Lenovo	5	1.600,00	1.600,00
6.	Limena polica 5/1 (kom 2)	6	160,00	160,00
7.	Pisač HP	7	100,00	100,00
8.	Stolno računalo Lenovo	11	1.600,00	1.600,00
9.	Pisač HP	12	250,00	250,00
10.	Stol uredski s ladicama	13	300,00	300,00
11.	Stol uredski	15	200,00	200,00
12.	Kompresor	20	1.500,00	1.500,00
13.	Fotokopirni uređaj	28	5.800,00	5.800,00
14.	Polica drvena	29	150,00	150,00
15.	Polica drvena (kom 4)	30	1.200,00	1.200,00
16.	Mini linija	31	250,00	250,00
17.	Konferencijska stolica (kom 7)	32	350,00	350,00
18.	Uredska stolica (kom 7)	33	1.050,00	1.050,00
19.	Uredska stolica (kom 3)	34	360,00	360,00

20.	Stol uredski s ladicama (kom 2)	35	600,00	600,00
21.	Stol uredski (kom 2)	36	500,00	500,00
22.	Stol uredski	37	150,00	150,00
23.	Stol uredski (kom 2)	38	400,00	400,00
24.	Polica drvena	39	150,00	150,00
25.	Pisač HP	40	250,00	250,00
26.	Ladičar (kom 2)	41	500,00	500,00
27.	Klima uređaj	42	450,00	450,00
28.	Stolno računalo Lenovo	43	1.800,00	1.800,00
29.	Stolno računalo Lenovo	44	1.500,00	1.500,00
30.	Stolno računalo Lenovo	45	1.800,00	1.800,00
31.	Monitor	46	500,00	500,00
32.	Stolno računalo Lenovo	47	1.800,00	1.800,00
33.	Stolno računalo Lenovo	48	1.800,00	1.800,00
34.	Stolno računalo Lenovo	49	1.300,00	1.300,00
35.	Stol uredski (kom 2)	50	400,00	400,00
36.	Kuto stola	51	150,00	150,00
37.	Stol uredski	52	200,00	200,00
38.	Polica veća (kom 3)	53	900,00	900,00
39.	Polica manja	54	150,00	150,00
40.	Polica niska bijela (kom 2)	55	300,00	300,00
41.	Uređaj za neprekidno napajanje	56	500,00	500,00
42.	Uređaj za pohranu podataka	57	400,00	400,00
43.	Uređaj za neprekidno napajanje	58	500,00	500,00
44.	Server HP	59	650,00	650,00
45.	Server IBM	60	700,00	700,00
46.	Uređaj za neprekidno napajanje	61	500,00	500,00
47.	Stolno računalo Lenovo	62	1.800,00	1.800,00
48.	Monitor HP	63	280,00	280,00
49.	Stolno računalo - kućište	64	200,00	200,00
50.	Stolno računalo - kućište	65	100,00	100,00
51.	Klima uređaj	66	450,00	450,00
52.	Klima uređaj	67	450,00	450,00
53.	Prijemni pult	68	1.500,00	1.500,00
54.	Hladnjak	69	200,00	200,00
55.	Komoda 5 vrata (kom 4)	70	5.200,00	5.200,00
56.	Komoda 6 vrata	71	1.400,00	1.400,00
57.	Stol (kom 3)	72	4.200,00	4.200,00
58.	Ladičar (kom 3)	73	1.500,00	1.500,00
59.	Stolica uredska (kom 4)	74	480,00	480,00

60.	Monitor s tipkovnicom i mišem	75	600,00	600,00
61.	Monitor s tipkovnicom i mišem	76	600,00	600,00
62.	Fotelja uredska	77	250,00	250,00
63.	Dvosjed	78	300,00	300,00
64.	Polica zidna	79	450,00	450,00
65.	Klima uređaj	80	750,00	750,00
66.	Barska stolica	81	100,00	100,00
67.	Stol barski	82	800,00	800,00
68.	Stolica barska bijela (kom 2)	83	240,00	240,00
69.	Stolica barska crna (kom 2)	84	240,00	240,00
70.	Fotelja (kom 4)	85	800,00	800,00
71.	Stolić stakleni	86	180,00	180,00
72.	Kutni dvosjed	87	250,00	250,00
73.	Televizor	88	300,00	300,00
74.	Komoda niska	89	350,00	350,00
75.	Metalna polica složiva sa šest polica (kom 32)	90	4.800,00	4.800,00
76.	Pult trgovački (kom 2)	91	500,00	500,00
77.	Stolno računalo	92	1.600,00	1.600,00
78.	Regalna stranica (kom 39)	94	3.900,00	3.900,00
79.	Poprečni nosač (kom 73)	95	4.380,00	4.380,00
80.	Polica na kotačima (kom 6)	96	1.200,00	1.200,00
81.	Skladišni regal trodjelni	97	900,00	900,00
82.	Pult trgovački	99	250,00	250,00
83.	Stolno računalo	100	1.600,00	1.600,00
84.	Stolna vaga	101	280,00	280,00
85.	Stolno računalo	102	1.600,00	1.600,00
86.	Pult trgovački	103	200,00	200,00
87.	Stolna vaga	104	280,00	280,00
88.	Stolno računalo	105	1.600,00	1.600,00
89.	Pult trgovački	106	450,00	450,00
90.	Stolna vaga	107	280,00	280,00
91.	Stolno računalo	108	1.600,00	1.600,00
92.	Pisač HP	109	250,00	250,00
93.	Pult trgovački	110	350,00	350,00
94.	Stolna vaga	111	280,00	280,00
95.	Građevinska kolica	112	100,00	100,00
96.	Stolna vaga	113	280,00	280,00
97.	Stolno računalo	114	1.600,00	1.600,00
98.	Pisač HP	115	250,00	250,00
99.	Pult trgovački	116	250,00	250,00
100.	Stolno računalo	117	1.600,00	1.600,00
101.	Stolna vaga	118	280,00	280,00

102.	Pult trgovački (kom 2)	119	700,00	700,00
103.	Limena polica 6/1 (kom 16)	120	1.920,00	1.920,00
104.	Stolno računalo	122	1.600,00	1.600,00
105.	Pisač HP	123	250,00	250,00
106.	Radni stol	125	300,00	300,00
107.	Konferencijska stolica	126	50,00	50,00
108.	Viličar Still	127	71.000,00	71.000,00
109.	Vaga	128	450,00	450,00
110.	Stolna vaga	129	350,00	350,00
111.	Vaga	130	400,00	400,00
112.	Vaga	134	400,00	400,00
113.	Šivačica vreća (2 kom)	135	4.200,00	4.200,00
114.	Stolno računalo	140	1.600,00	1.600,00
115.	Pisač HP	141	250,00	250,00
116.	Stolna vaga	142	280,00	280,00
117.	Pult trgovački (kom 2)	143	700,00	700,00
118.	Stolna vaga	144	280,00	280,00
119.	Stolno računalo	145	1.600,00	1.600,00
120.	Pult trgovački	146	350,00	350,00
121.	Stolno računalo	147	1.600,00	1.600,00
122.	Stolna vaga	148	280,00	280,00
	Ukupno		177.810,00	177.810,00

Roba u trgovini

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine (konto 66) evidentirana je trgovačka roba u iznosu od 461.578,64 kn. Radi se o nekurentnoj robi kojoj je istekao rok trajanja i koja je smještena u skladištu u Nijemcima. Navedenu robu činile su plastične posude, bačve plastične, poljoprivredni alat, crijeva vrtna itd. U skladištu su se također nalazila zaštitna sredstva, stočna hrana, kojima je istekao rok trajanja.

Cjelokupnu robu u skladištu prodao sam neposrednom pogodbom kupcu T.O. Planika, vl. Josip Lešić, J.J. Strossmayera 7, Županja, za iznos od 50.000,00 kn s PDV-om dana 15.03.2021. godine. Uplata je izvršena.

2.3. Nepronađena imovina

Prilikom popisa imovine stečajnog dužnika utvrđen je inventurni manjak sljedećih pokretnina u odnosu na imovinu iskazanu u poslovnim knjigama.

Red. broj	Naziv	Inv. broj	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Laptop Asus - nije pronađeno (2016. god.)	237	3.689,41
2.	Prijenosno računalo - nije pronađeno (2019. god.)	319	16.398,39

3.	Viličar rabljeni - nije pronađeno (2009. god.)	79	29.887,99
4.	Prijenosno računalo - nije pronađeno (2017. god.) 2 kom	280	30.314,12
5.	Tablet - nije pronađeno (2017. god.) 2 kom	281	10.019,38
6.	Unitech terminal (čitači) - nije pronađeno (2017. god.) - 5 kom	282	46.625,00
7.	Samsung Galaxy J3 - nije pronađeno (2019. god.)	311	880,00
8.	Apple iPhone XS 64GB - nije pronađeno (2019. god.)	312	7.680,00
9.	Samsung Galaxy S10 - nije pronađeno (2019. god.)	313	5.304,50
10.	Huawei P30 - nije pronađeno (2019. god.)	315	8.798,40
11.	Samsung Galaxy S10 - nije pronađeno (2019. god.)	316	6.159,18
12.	Samsung Galaxy S10 - nije pronađeno (2019. god.)	317	11.198,42
13.	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)	318	8.200,00
14.	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)	321	7.073,01
15.	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)	322	6.156,80
16.	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)	324	8.026,12
17.	Apple iPhone 8,6 - nije pronađeno (2019. god.)	326	3.882,12
18.	Utovarivač Ben 225DI - nije pronađeno (2014. god.)	105	57.150,00
19.	Viličar rabljeni - nije pronađeno (2009. god.)	110	52.000,00
20.	Viličar rabljeni R 50-15 - nije pronađeno (2015. god.)	224	22.754,96
21.	Viličar Stil EFG 1,5 - nije pronađeno (2003. god.)	115	18.000,00
22.	Viličar Stil R 50-12 - nije pronađeno (2009. god.)	113	27.654,46
23.	Viličar Stil R 70-16 - nije pronađeno (2003. god.)	116	70.392,50

24.	Viličar Clark - nije pronađeno (2002. god.)	117	36.000,00
25.	Viličar EF 61,5 - nije pronađeno (2002. god.)	118	15.400,00
26.	Ručni paletni viličar HPT-A - nije pronađeno (2016. god.)	256	2.185,00
27.	Lenovo ideacentre Y710 Cube, LG 34U98-W Ultrawide LED Monitor, Macbook 12 Apple Retina Dual-core, Miš Apple, Miš Logitech, Tipkovnica Apple Magic, Tipkovnica Logitech G410 - nije pronađeno	265	44.848,51
	Ukupno		556.678,27

Bivši zakonski zastupnik dostavio je mobilne uređaje i prijenosna računala. Ja sam navedene predmete zaprimio te ustanovio da se radi o starim i rabljenim uređajima koji ne odgovaraju opisu iz popisa dugotrajne imovine te smatram da zakonski zastupnik nije vratio navedene pokretne. Stoga predlažem da se pozove zakonski zastupnik da plati štetu za otuđene pokretne ili da vrati pokretne koje odgovaraju opisu iz popisa dugotrajne imovine.

2.4. Potraživanja

U popisu predmeta stečajne mase iskazana su potraživanja:

Red. broj	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Potraživanja od kupaca	4.765.768,54
2.	Potraživanja za zajmove	359.996,84
3.	Potraživanja za manjkove	432.337,41
4.	Potraživanja od kooperanata	198.293,72
5.	Potraživanja od države	500.709,83
6.	Potraživanje od PP Orahovica d.o.o.	3.681.758,13 kn
	Ukupno potraživanja	9.938.864,47

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu od 4.765.768,54 kn. Najveći dio navedenih potraživanja odnosi se na potraživanje od:

1. Poljodjelsko-trgovački obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan, Vinkovačka 60, Rokovci, OIB: 71322534234, u iznosu od 1.232.340,32 kn. Kupcu je dostavljena opomena, a isti je izvijestio da nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos, već predlaže nagodbu i odgodu plaćanja.

Također je podnesen prijedlog za ovrhu, a obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan dostavio je prigovor. Predmet se nalazi na Trgovačkog sudu u Osijeku.

2. Nova Koperacija d.o.o., Miloša Crnjanskog 4/201, Novi Sad, Republika Srbija, PIB: 110104838, u iznosu od 2.033.120,38 kn.

Napomena: Uvidom u sudski registar Republike Srbije utvrdio sam da je osnivač navedenog trgovačkog društva Željko Alerić. Također sam utvrdio da je Željko Alerić prodao svoj poslovni udjel Nikoli Filipoviću dana 04.09.2019. godine, a također je došlo do promjene sjedišta društva te je trenutno sjedište društva Kragujevac, Koste Malića 1.

Putem odvjetnika Marko Pleš iz Osijeka dostavio sam dopis (zahtjev za podmirenje dugovanja) dana 26.06.2020. U slučaju vođenja spora u Republici Srbiji bilo bi potrebno angažirati odvjetnika iz Republike Srbije.

Stupio sam u kontakt s odvjetnikom Daliborom Manojlovićem iz Beograda koji je dostavio ponudu za naplatu potraživanja:

- sastav i slanje opomene pred utuženje dužniku.....150 eura (1 radnja)
- sastav tužbe 300 eura (1 radnja)
- sastav obrazloženog podneska sudu..... 300 eura (od 1 do 3 radnje)
- pristup na ročište u Privrednom sudu u Kragujevcu 300 eura (od 3 do 5 radnji)
- sastav žalbe na odluku suda ili odgovora na žalbu.....500 eura (1 radnja)

3. Krnjić Renata OPG, Ivana Tišova, Viškovci, OIB: 84521492686, u iznosu od 354.030,72 kn.

Supružnici Renata i Goran Krnjić dostavili su prijedlog za sklapanje sporazuma o otplati na način da se otplati 50% glavnice u četiri jednake rate.

Podnesen je prijedlog za ovrhu 26.06.2020. godine kod javnog bilježnika Boro Arambašić, Vukovar – ovrhovoditelj Amarilis d.o.o. u stečaju, ovršenik Agro-Web d.o.o., Vukovar.

vps: 87.751,89 kn

Ovršenik Agro-Web d.o.o., Vukovar, dostavio je prigovor na ovrhu. Također je dostavio prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka Trgovačkom sudu u Osijeku po brojem St-362/2021.

Dostavio sam poziv za podnošenje prijedloga radi osnivanja sudskog pologa društvu PP Orahovica d.o.o. Zdenci s obzirom da je navedeno društvo PP Orahovica d.o.o. Zdenci u smislu odredbe članka 1111. Zakona o obveznim odnosima – stjecatelj bez osnove. Nakon što je Vrhovni sud Republike Hrvatske prihvatio reviziju tuženika Amarilis d.o.o. u stečaju, PP Orahovica d.o.o. kao stjecatelj bez osnove, dužno je vratiti novčani iznos od 3.681.758,13 kn koje je steklo temeljem ukinute pravomoćne presude Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1732/11 od 4. srpnja 2013. godine.

Potraživanja od kupaca u zemlji

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Ado-mes j.d.o.o.	5.601,90	5.601,90	0,00	
2.	Agro sjeme d.o.o.	4.760,14	4.760,14	0,00	
3.	Agronom d.o.o.	126.982,78	126.982,78	0,00	
4.	Agro-web d.o.o.	87.751,89	0,00	87.751,89	Pokrenut st. postupak.
5.	Ameropa žitni terminal d.o.o.	77.298,70	0,00	77.298,70	Zastarjelo potraživanje.

6.	Boso d.o.o.	2.638,19	2.638,19	0,00	
7.	Brkić Branko	5.132,01	0,00	5.132,01	Poslano na ovrhu (FINA).
8.	Burčak Vladimir OPG	44.982,63	8.000,00	36.982,63	Poslano na ovrhu (FINA).
9.	Čolak T.O.	4.665,36	4.665,36	0,00	
10.	Čolić Franjo	3.280,07	0,00	3.280,07	Poslana opomena.
11.	Čorak Darko OPG	3.477,00	0,00	3.477,00	Zastarjelo potraživanje.
12.	Đurašević Đuro OPG	10.542,41	10.542,41	0,00	
13.	Fontana obrt	2.296,06	2.296,06	0,00	
14.	Geo dril d.o.o.	3.949,34	0,00	3.949,34	Dostavljena opomena.
15.	Granolio d.d.	164.743,64	0,00	164.743,64	Predstečajna nagodba.
16.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	1.840,00	1.840,00	0,00	
17.	Iločki podrumi d.d.	3.750,00	3.750,00	0,00	
18.	Ivaković Ivan	1.232.340,32	0,00	1.232.340,32	Zaprimljen prigovor na ovrhu.
19.	Jela d.o.o.	1.593,14	0,00	1.593,14	Društvo brisano 14.10.2019.
20.	Karabalić Stjepan OPG	2.876,75	2.000,00	876,75	Plaća u ratama.
21.	Kaštelanka d.o.o.	26.250,00	0,00	26.250,00	Poslano na ovrhu (FINA).
22.	Key west d.o.o.	7.775,00	7.775,00	0,00	
23.	Komarčević Josip	1.565,85	1.565,85	0,00	
24.	Komarčević Josip	4.769,80	0,00	4.769,80	Poslano na ovrhu (FINA).
25.	Lazić Rado OPG	8.398,16	8.398,16	0,00	
26.	Lerotić Sandra	2.344,24	2.344,24	0,00	
27.	Lovrić Jovanović Petar	7.432,21	7.432,21	0,00	
28.	Magoć Vladimir	2.961,02	2.961,02	0,00	
29.	Malešević Lidija	2.775,33	1.900,33	875,00	Plaća u ratama.
30.	Mesnica Krešo	4.384,40	4.384,40	0,00	
31.	Mimoza j.d.o.o.	1.321,50	836,19	485,31	Plaća u ratama.
32.	Mrnarević Miho	1.650,65	0,00	1.650,65	Poslano na ovrhu (FINA).
33.	Narodni trgovački lanac d.o.o.	396,05	396,05	0,00	
34.	OPG Berečić Sanja	1.561,00	1.561,00	0,00	
35.	OPG Čavka Tomislav	1.946,94	1.946,94	0,00	
36.	OPG Grgić Đuro	3.202,28	3.202,28	0,00	
37.	OPG Lovretić Marinko	1.975,96	1.975,96	0,00	
38.	OPG Ozdanovac Krešimir	2.950,36	2.950,36	0,00	
39.	OPG Žagar Anica	2.869,55	2.869,55	0,00	
40.	Pandža Đuro	4.149,12	4.149,12	0,00	
41.	Pekarstvo Kadulja d.o.o.	6.248,35	0,00	6.248,35	Poslano na ovrhu (FINA).
42.	Perkunić Zdenko	1.424,00	0,00	1.424,00	Zastarjelo potraživanje.
43.	Piperita Menthae d.o.o.	1.743,50	1.743,50	0,00	

44.	Poljoprivredni centar Sinj d.o.o.	7.407,51	0,00	7.407,51	Zastarjelo potraživanje.
45.	Pučo Đuro	6.829,58	6.829,58	0,00	
46.	Rama d.o.o.	6.490,74	1.290,74	5.200,00	Poslano na ovrhu (FINA).
47.	Salva Milan OPG	3.827,75	3.827,75	0,00	
48.	Sano d.o.o.	4.095,01	4.095,01	0,00	
49.	Siro d.o.o.	4.745,25	0,00	4.745,25	Zastarjelo potraživanje.
50.	Stolona j.d.o.o.	4.999,12	200,00	4.799,12	Pokrenuta tužba.
51.	Termo line d.o.o.	1.312,50	1.312,50	0,00	
52.	Tezga d.o.o.	2.579,74	2.579,74	0,00	
53.	Tomušić Josip OPG	2.627,00	2.627,00	0,00	
54.	Transporti Lipovac	5.000,00	0,00	5.000,00	Zastarjelo potraživanje.
55.	Trbljanić Marco OPG	4.407,00	4.407,00	0,00	
56.	Velež d.o.o.	4.082,82	4.082,82	0,00	
57.	Vodvorka B. Smoki, trg. obrt	1.802,79	1.802,79	0,00	
58.	Vrt d.o.o.	1.004,82	287,08	717,74	Predstečajna nagodba.
59.	Vujica Mirko	3.106,57	3.106,57	0,00	
60.	Zelene ravne d.o.o.	2.949,11	0,00	2.949,11	Društvo u blokadi.
61.	Zorić Djuka OPG	73.156,56	0,00	73.156,56	Poslano na ovrhu (FINA).
	Ukupno	2.031.021,47	267.917,58	1.763.103,89	

Potraživanja od kooperanata

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Borovac Nenad	12.594,29	0,00	12.594,29	Poslano na ovrhu (FINA).
2.	Brandt Karla	34.153,56	0,00	34.153,56	Poslano na ovrhu (FINA).
3.	Brkić Branko	25.192,89	0,00	25.192,89	Poslano na ovrhu (FINA).
4.	Burčak Vladimir OPG	15.680,87	0,00	15.680,87	Poslano na ovrhu (FINA).
5.	Filić Matej	2.393,42	1.514,41	879,01	Poslano na ovrhu (FINA).
6.	Homa Jakim	27.364,74	15.000,00	12.364,74	Plaća u ratama.
7.	Homa Ljubica	28.416,78	9.000,00	19.416,78	Plaća u ratama.
8.	Karabalić Stjepan OPG	1.888,59	0,00	1.888,59	Plaća u ratama.
9.	Saračević Dragutin	5.768,17	1.500,00	4.268,17	Poslano na ovrhu (FINA).
10.	Šajtoš Zvonko	21.313,32	21.313,32	0,00	
11.	Trbljanić Marco OPG	951,92	951,92	0,00	
12.	Vučevci - Medviđa B.Z.	22.575,17	22.575,17	0,00	
	Ukupno	198.293,72	71.854,82	126.438,90	

Potraživanja za zajmove

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Brkić Branko	9.000,00	0,00	9.000,00	Poslano na ovrhu (FINA).
2.	Filić Matej	20.000,00	2.500,00	17.500,00	Poslano na ovrhu (FINA).
3.	Galić Franjo	5.000,00	0,00	5.000,00	Premинуo.
4.	Piperita Menthae d.o.o.	15.000,00	15.000,00	0,00	
5.	Plodovi zemlje d.o.o.	221.792,38	0,00	221.792,38	Društvo brisano.
6.	Trbljanić Marco OPG	14.000,00	0,00	14.000,00	Poslano na ovrhu (FINA).
7.	Zorić Slavica	75.204,46	0,00	75.204,46	Poslano na ovrhu (FINA).
	Ukupno	359.996,84	17.500,00	342.496,84	

2.5. Proizvodnja u tijeku – tov svinja

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine (konto 600) evidentirana je vanjska proizvodnja – tov svinja u iznosu od 1.134.436,00 kn.

Zaliha na skladištu

	Naziv i šifra robe	Količina
1.	Prasci 20-40 kg (šifra 22614)	120
	Tovne svinje 150-200 kg (šifra 22619)	19
	Tovne svinje 120-150 kg (šifra 22618)	80
	Tovne svinje preko 200 kg (šifra 22620)	130
	Prasci 10-20 kg (šifra 22613)	250
	Prasci 40-60 kg (šifra 22615)	320
	Ukupno	919

Prilikom popisa imovine stečajnog dužnika nisam zatekao navedene prasce i svinje. Zatražio sam očitovanje od bivšeg zakonskog zastupnika Željka Alerića vezano uz inventurni manjak svinja.

Dana 12.06.2020. godine dostavljeno mi je očitovanje. U očitovanju Željko Alerić navodi da je Amarilis d.o.o. kupio dana 29.03.2019. godine svinje od Poljodjelsko-trgovački obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan, i to 1210 komada za iznos od 1.035.238,20 kn s PDV-om (Dokaz: Račun 16/2019).

Od ukupno nabavljenih 1210 komada prodano je 291 komad trgovačkom društvu Inberg d.o.o. Svinje su ostale na farmi kod PTO Ivo Bakin te to potvrđuje dokumentacija (Zapisnik o primopredaji robe). Zakonski zastupnik poziva se na Ugovor broj 01/2019 o zajedničkoj proizvodnji tova svinja. Ugovor je zaključen 01.04.2019. godine. Obveza proizvođača PTO Ivo Bakin bila je utoviti i isporučiti svinje, brinuti se o njihovoj ishrani i zdravlju. Obveza Amarilisa d.o.o. bila je osigurati hranu za ishranu svinja te osigurati stručnu pomoć i savjete za što uspješniju proizvodnju i snositi sve troškove veterinarskih usluga. Za obavljenу uslugu proizvođaču se isplaćuje naknada od 50.000,00 kn.

Zaprimili smo očitovanje Ivana Ivakovića, vl. obrta „PTO Ivo Bakin“, vezano za poslovnu suradnju sa stečajnim dužnikom, i to dana 01.07.2020.

Ivan Ivaković se očituje da je imao dugogodišnju poslovnu suradnju sa stečajnim dužnikom i to na način da je u svom gospodarskom objektu u Rokovcima tovio svinje za stečajnog dužnika. Navodi da je Željko Alerić od njega tražio da izda račun broj 16/2019 na iznos od 1.035.238,20 kn s PDV-om jer mu je zbog ishođenja kredita bio potreban takav račun. „U tom trenutku na gospodarstvu, odnosno nikad, nije bilo toliko svinja, niti u moj gospodarski objekat može stati toliko svinja. Ja sam izdao „fiktivan račun“ i nikada nisam isporučio svinje koje se navode u tom računu.“

2.6. Roba na komisiji

Na temelju ugovora o komisionarnoj prodaji na zalihama na tuđem skladištu nalazi se roba kod:

- Boso d.o.o., H.D. Genschera 22b, Vinkovci, u iznosu od 4.100,31 kn
- Narodni trgovački lanac d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, Sesvete, u iznosu od 7.009,64 kn

PRIMICI I IZDACI

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	356.957,25
2.	Najam nekretnina i pokretnina	416.835,64
3.	Prodaja robe u komisiji	76.423,66
4.	Pasivna kamata	1,61
5.	Prodaja pokretnina	197.185,00
6.	Naknada troška ovrhe	8.488,79
7.	Roba u skladištu (Nijemci)	50.000,00
	UKUPNO	1.105.891,95

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	1.395,54
2.	Izrada žiga	325,00
3.	Trošak plaće	125.521,20
4.	Knjigovodstvene usluge	19.500,00
5.	Plaćanje PDV-a	83.476,09
6.	Najam skladišta	41.500,00
7.	Javnobilježničke usluge	23.191,83
8.	FINA - naknada	192,10
9.	Procjena pokretnina	13.000,00
10.	Trošak izlučivanja gradiva	34.417,31
11.	HRT pristojba	480,00
12.	HEP Elektra - struja	379,74

13.	Telefon	25,00
14.	Pošta	111,30
15.	Grad Vinkovci - komunalna naknada	6.195,28
16.	Trošak nagrade stečajnog uprav. - prethodni postupak	5.424,33
17.	Dioba I. viši isplatni red	357.697,65
18.	Odvjetničke usluge	10.753,75
19.	Procjena nekretnina	17.000,00
20.	Farmovit - namirenje duga	8.749,24
	UKUPNO	749.335,36

Stanje na žiro računu	356.556,59
-----------------------	------------

Dokaz: Izvadak br. 20

Potraživanja stečajne mase na dan 26.03.2021.

- Agronom d.o.o. – 39.125,00 kn
- Boso d.o.o. – 30.610,71 kn
- NTL d.o.o. – 142,50 kn
- Velagro d.o.o. – 16.875,00 kn
- Ukupno 86.753,21 kn**

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te od dana 31.10.2020. nema više zaposlenih radnika.

Vjerovnici Banovci d.o.o., Chromos Agro d.o.o., Ministarstvo financija zastupano po ŽDO i Erste banka d.d. predložili su da se stečajni upravitelj pisano očituje o navedenim okolnostima netočno prikazane imovine i poslovnih rezultata stečajnog dužnika.

Dana 29.09.2020. godine dostavio sam Trgovačkom sudu u Osijeku dopunu izvješća sa posebnim osvrtom na financijske izvještaje stečajnog dužnika od 2014. do 2018. godine. Ostajem u cijelosti kod navedenog izvještaja s tim da izvještaj dopunjujem sa:

- Odluka o upotrebi dobiti za 2015. godinu
- Odluka u raspodjeli dobiti za 2016. godinu.

Također sam pregledao i Izvješće neovisnog revizora o godišnjim financijskim izvještajima za 2015., 2016., 2017. godinu, revizor KM Revizija d.o.o. Đakovo, iz kojih je vidljivo da je iskazano pozitivno mišljenje: „Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2016., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima)“.

Nakon što je Porezna uprava, Područni ured Vukovar, izvršila nadzor kod stečajnog dužnika, dana 05.09.2018. godine doneseno je porezno rješenje Klasa: UP/I 471-02/18-01/83, Ur. broj 513-07-16-02-01/18-01. Prema navedenom poreznom rješenju utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja od 01.01. do 31.12.2014. godine. Porezna obveza 3.866.351,84 kn PDV + kamate 1.238.656,15 kn.

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje 29.03.2019. kojim se odbija žalba stečajnog dužnika UP/II-471-02/18-01/349, Ur. broj 513-04-19-3, te je rješenje Porezne uprave, Područni ured Vukovar, postalo pravomoćno.

Porezna uprava, Područni ured Vukovar, donosi porezno rješenje Klasa: UP/I 471-02/16-01/238, Ur. broj: 513-07-27-03-02/03-17-03, dana 22.05.2017. Prema navedenom poreznom rješenju utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja od 01.01. do 31.12.2015. godine. Porezna obveza 8.624.519,59 kn + kamate 819.311,96 kn.

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje 30.05.2018. kojim se odbija žalba stečajnog dužnika Klasa: UP/II-471-02/17-01/284, Ur. broj 513-04/18-3, te je rješenje Porezne uprave, Područni ured Vukovar, postalo pravomoćno.

Porezna uprava, Područni ured Vukovar, donosi porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/19-01/30, Ur. broj: 513-07-16-02-01/002-19-6. Prema navedenom poreznom rješenju utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja od 01.01. do 31.12.2016. godine. Porezna obveza 2.415.876,36 kn PDV + kamate 422.011,39 kn.

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje 28.02.2020. kojim se odbija žalba stečajnog dužnika Klasa: UP/II-471-02/19-01/340, Ur. broj: 513-04-20-2, te je rješenje Porezne uprave, Područni ured Vukovar, postalo pravomoćno.

Nakon što su porezna rješenja postala izvršna, žiro račun stečajnog dužnika je blokiran i više nije postojala mogućnost za nastavak poslovanja jer se radi o obvezama koje društvo nije bilo u mogućnosti podmiriti.

Visoki upravni sud presudio je (poslovni broj Usž-4153/19-2) dana 30. siječnja 2020. godine: Odbija se žalba tužitelja Amarilis d.o.o. iz Vinkovaca i potvrđuje se presuda Upravnog suda u Osijeku broj 4Usl-840/2018-52 od 17. srpnja 2019. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troška za sastav žalbe.

Prijava tražbine Ministarstva financija u II. višem isplatnom redu iznosi 20.379.121,56 kn. Stečajni dužnik je navedenu obvezu knjižio u poslovnim knjigama 2019. godine te je tada i nastao gubitak od 23.417.165,85 kn. Pošto se radi o kružnoj prijavi za PDV, podnesena je kaznena prijava protiv odgovorne osobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAVEDENOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o prodaji, pristupit ću unovčenju nekretnina zajedno s njihovim neodvojivim cjelinama, i to:

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare.
 - uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).
4. Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.

Na nekretnini su upisana založna prava:

 - HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
 - Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)

Nastavit ću s prodajom pokretnina stečajnog dužnika, i to otvaranjem pismenih ponuda u uredu javnog bilježnika.

Također ću nastaviti s naplatom potraživanja stečajnog dužnika.

U Đakovu, 26. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.